

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу адресу Морской проспект, 3 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2023,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1731,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		291,9	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и прочие работы предусмотренные Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290	32766	1,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28450	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4316	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	46069	1,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30321	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15748	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	38679	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38679	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,99

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		186723	7,69
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		99651	4,10
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		74205	3,06
	Подметание свежеснеговывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	2398,93	0,10
	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	19797,01	0,82
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	6432,46	0,26
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3919,43	0,16
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	41656,67	1,72
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		15419	0,64
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	5912,53	0,24
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2863,88	0,12
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	6642	0,27
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	2 раза в год	10028	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		19262	0,79
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование)	1 раз в неделю	12313,79	0,51
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование)	1 раз в месяц	6579,30	0,27
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	369	0,02
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2941	0,12
4.	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	18492	0,76
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	46376	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		122343	5,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		64380	2,65
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей*	ежеквартально	0,00	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0,00	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для выявления нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	89664	3,69
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41130	1,69
Стоимость услуг, облагаемых НДС		48534	2,00
Себестоимость работ и услуг		417901	17,21
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	41790	1,72
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		41790	1,72
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		459691	18,93
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		246244	10,14
Стоимость услуг, облагаемых НДС		213447	8,79

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества